



HOTĂRÂREA Nr. /2025

privind aprobarea predării suprafeței de 21,4673 ha către Oproiu Viorica Dragulita, Oproiu Florin Caius și Toarba Cristina Ioana

Consiliul Local comunei Tibana, jud. Iași, reunit în ședința ordinară de astăzi _____;

Luând în considerare:

- Sentința Civilă nr.7678/2016,
- Prevederile Hotărârii Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Privată Asupra Terenurilor nr.120/28.02.2023;
- Prevederile Legii 18/1991 privind fondul funciar;
- Extrasul de Carte Funciara pentru informare privind Numarul Cadastral 60068, prin care se atesta ca suprafața menționată de afla în domeniul privat al Comunei Tibana;
- Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate a d-nei Oproiu Viorica Dragulita.

Având în vedere:

- a) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate;
- b) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tibana;

Luând în considerare faptul ca prin semnarea procesului verbal de predare-primire, a terenului în suprafața totală de 21,4673 ha înscrisă în Cartea Funciara nr. 60068 a UAT Tibana, Județul Iași, se atribuie o parte din suprafața de teren pentru care s-a solicitat Judecătoriei Iași emiterea unei Sentințe Civile pentru emiterea titlului de proprietate.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

**Proces verbal de predare primire a suprafetei de 21,4673 ha teren
inscris in cartea Funciara nr. 60068 a localitatii Tibana, Judetul Iasi**

Incheiat astazi..... intre:

Comisia Locala de Fond Funciar Tibana reprezentata prin presedinte Rotaru Gheorghe
si Secretar General Ursuleasa Ionut, cu sediul in sat Tibana, sos. Iasului, nr.14, com Tibana,
Judetul Iasi, in calitate de **predator**,

Si

1. **Oproiu Viorica Dragulita** identificata prin CNP
domiciliata in judetul in
calitate de **primitor**
2. **Oproiu Florin Caius** identificat prin CNP domiciliat in
..... judetul in calitate
de **primitor**
3. **Toarba Cristina Ioana** identificata prin CNP.....
domiciliata in.....Judetul..... in
calitate de **primitor**,

Am procedat la predarea, respectiv primirea suprafetei de 21,4673 ha teren inscris
in Cartea Funciara a localitatii Tibana, judetul Iasi nr.60068, in vederea reconstituirii
dreptului de proprietate pentru susnumitii in baza Legii 18/1991. Suprafata de teren face
parte din extravilanul Comunei Tibana, avand categoria de folosinta Pasune si din
domeniul privat.

Am predat,
**Comisia Locala de Fond Funciar
Tibana, Judetul Iasi**

Presedinte: Rotaru Gheorghe
.....

Secretar General: Ursuleasa Ionut
.....

Am primit,
Oproiu Viorica Dragulita
.....

Oproiu Florin Caius
.....

Toarba Cristina Ioana
.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Cretu Iustinian, angajat in cadrul Aparatului de specialitate a Primarului Comunei Tibana Judetul Iasi, avand functia de Inspector asistent in cadrul Compartimentului **Registru Agricol, Cadastru si Fond Funciar**, analizand referatul de aprobare inregistrat sub nr..... din data..... intocmit de Primarul Comunei Tibana, in calitate de presedinte a Comisiei Locale de Fond Funciar, precum si *Proiectul de hotarare privind aprobarea predarii suprafetei de 21,4673 ha catre Oproiu Viorica Dragulita, Oproiu Florin Caius si Toarba Cristina Ioana* precum si a prevederilor:

- Legii 18/1991 privind Fondul Funciar
- HCJFF Iasi nr.120/2023;
- Sentinta Civila nr.7678/2016 emisa de Judecatoria Iasi prin care obliga Comisia Locala de Fond Funciar Tibana la intocmirea si depunerea documentelor necesare privind reconstituirea dreptului de proprietate in favoarea numitilor *Oproiu Viorica Dragulita si Oproiu Florin(defunct)*;
- inventarierea Domeniului Public si Privat al UAT Comuna Tibana;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 60068, pentru suprafata de 21,4673 ha;
- Pe această suprafață de teren a fost constituit dreptul de superficie în favoarea S.C. CELSA TEAM S.R.L., urmând ca acesta să fie revocat.

Având în vedere argumentele expuse anterior, supunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Comunei Tibana din judetul Iasi proiectul de hotarare susmentionat.

Inspector Asistent,

Cretu Iustinian



HOTĂRÂREA Nr. /2025

privind aprobarea predării suprafeței de 26,5327 ha către Oproiu Viorica Dragulita, Oproiu Florin Caius și Toarba Cristina Ioana

Consiliul Local comunei Tibana, jud. Iași, reunit în ședința ordinară de astăzi _____;

Luând în considerare:

- Sentința Civilă nr.7678/2016,
- Prevederile Hotărârii Comisiei Județe pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr.120/2023;
- Prevederile Legii 18/1991 privind fondul funciar;
- Extrasul de Carte Funciara pentru informare privind Numarul Cadastral 61496, prin care se atestă că suprafața menționată de afla în domeniul privat al Comunei Tibana și că nu există sarcini pentru acea suprafață.
- Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate a d-nei Oproiu Viorica Dragulita

Având în vedere:

- a) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate;
- b) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tibana;

Luând în considerare faptul că prin semnarea procesului verbal de predare primire, a terenului în suprafața totală de 26,5327 ha înscrisă în Cartea Funciara nr. 61496 a UAT Tibana, Județul Iași, se atribuie o parte din suprafața de teren pentru care s-a solicitat Judecătoriei Iași emiterea unei Sentințe Civile pentru emiterea titlului de proprietate.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba predarea suprafetei de teren de 26,5327 ha inscrisa in Cartea Funciara a UAT Tibana sub nr.61496 catre Oproiu Viorica Dragulita, Oproiu Florin Caius si Toarba Cristina Ioana..

Art. 2. Predarea se va face prin semnarea anexei 1 la prezenta hotarare de toate persoanele mentionate la art.1, precum si de Presedintele Comisiei Locale de Fond Funciar impreuna cu Secretarul General al UAT Comuna Tibana

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tibana în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tibana, Comisiei Locale de Fond Funciar Tibana, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, persoanelor mentionate la art.1, prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet.

Data: _____

Președinte de ședință,

Consilier, _____

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General Ursuleasa Ionuț

Proiect de hotarare initiat de Rotaru Gheorghe –primar al comunei Tibana, judetul Iasi, inregistrat la nr. 20..... din2025.....

Data26.03.2025.....

Semnatura _____

Proces verbal de predare primire a suprafetei de 26.5327 ha teren inregistrat in cartea Funciara nr.61496 a localitatii Tibana, Judetul Iasi

Incheiat astazi..... intre:

Comisia Locala de Fond Funciar Tibana reprezentata prin presedinte Rotaru Gheorghe si Secretar General Ursuleasa Ionut , cu sediul in sat Tibana, sos. Iasului, nr.14, com Tibana, Judetul Iasi, in calitate de **predator**

Si

1. **Oproiu Viorica Dragulita** identificata prin CNP domiciliata in judetul in calitate de **primitor**
2. **Oproiu Florin Caius** identificat prin CNP domiciliat in judetul in calitate de **primitor**
3. **Toarba Cristina Ioana** identificata prin CNP domiciliata in Judetul in calitate de **primitor**

Am procedat la predarea, respectiv primirea suprafetei de 26,5327 ha teren inregistrat in Cartea Funciara a localitatii Tibana, judetul Iasi nr.61496, in vederea reconstituirii dreptului de proprietate pentru susnumitii in baza Legii 18/1991. Suprafata de teren face parte din extravilanul Comunei Tibana, avand categoria de folosinta Pasune si din domeniul privat.

Am predat,
**Comisia Locala de Fond Funciar
Tibana, Judetul Iasi**

Presedinte: Rotaru Gheorghe
.....

Secretar General: Ursuleasa Ionut
.....

Am primit,
Oproiu Viorica Dragulita
.....

Oproiu Florin Caius
.....

Toarba Cristina Ioana
.....

PRIMARUL COMUNEI TIBANA

Nr. ____/____.____.2025

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la: *Proiect de hotărâre privind aprobarea predării suprafeței de 26,5327 ha către Oproiu Viorica Dragulita, Oproiu Florin Caius si Toarba Cristina Ioana*

Având în vedere prevederile :

-Legii 18/1991 privind Fondul Funciar

-HCJFF Iasi nr.120/2023;

-Sentinta Civila nr.7678/2016 emisa de Judecatoria Iasi prin care obliga Comisia Locala de Fond Funciar Tibana la intocmirea si depunerea documentelor necesare privind reconstituirea dreptului de proprietate in favoarea numitorilor ***Oproiu Viorica Dragulita si Oproiu Florin(defunct);***

-inventarierea Domeniului Public si Privat al UAT Comuna Tibana;

-Extrasul de Carte Funciara nr. 61496, pentru suprafata de 26,5327 ha;

Tinand cont de prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ precum si de faptul ca inca din anul 2011 sunt inregistrate mai multe dosare la Judecatoria Iasi privind Reconstituirea dreptului de proprietate in favoarea numitorilor, o parte inca fiind in decurs de solutionare

Având în vedere argumentele expuse anterior, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Tibana, judetul Iasi, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea predării suprafeței de 26,5327 ha către Oproiu Viorica Dragulita, Oproiu Florin Caius si Toarba Cristina Ioana**

Primar,
Rotaru Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Cretu Iustinian, angajat in cadrul Apartaului de specialitate a primarului Comunei Tibana Judetul Iasi, avand functia de Inspector asistent in cadrul Compartimentului **Registru Agricol, Cadastru si Fond Funciar**, analizand referatul de aprobare inregistrat sub nr..... din data..... intocmit de Primarul Comunei Tibana, in calitate de presedinte a Comisiei Locale de Fond Funciar ,precum si ***Proiectul de hotarare privind aprobarea predarii suprafetei de 26,5327 ha catre Oproiu Viorica Dragulita, Oproiu Florin Caius si Toarba Cristina Ioana*** precum si a prevederilor:

-Legii 18/1991 privind Fondul Funciar

-HCJFF Iasi nr.120/2023;

-Sentinta Civila nr.7678/2016 emisa de Judecatoria Iasi prin care obliga Comisia Locala de Fond Funciar Tibana la intocmirea si depunerea documentelor necesare privind reconstituirea dreptului de proprietate in favoarea numitilor ***Oproiu Viorica Dragulita si Oproiu Florin(defunct)***;

-inventarierea Domeniului Public si Privat al UAT Comuna Tibana;

-Extrasul de Carte Funciara nr. 61496, pentru suprafata de 26,5327 ha;

având în vedere argumentele expuse anterior, supunem spre analiză și dezbatare consiliului local al comunei tibana din judetul iasi proiectul de hotarare susmentionat.

Inspector Asistent

Cretu Iustinian

