

Hotărârea după
Examenul



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

PROIECT HOTĂRÂREA NR. 81 / 2026

**PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI - TEREN
DIN EXTRAVILANUL COMUNEI ȚIBANA, JUD. IAȘI, IDENTIFICAT
CU NR. CAD. 62716, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ NR. 62716 UAT
ȚIBANA, AVÂND NOTATĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR
NEIDENTIFICAT**

Consiliul Local al comunei Țibana, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de

Analizand :

- Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren din extravilanul comunei Țibana, jud. Iași, identificat cu nr. cad. 62716, înscris în cartea funciară nr. 62716 UAT Țibana, având notată mențiunea de proprietar neidentificat,
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Compartimentul Cadastru și Compartimentul Fond Funciar,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iași, nr.,
- Referatul de admitere al OCPI (dezmembrare teren) din dosarul nr. 166228 din data de 06.07.2026,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Țibana, județul Iași;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;
- faptul că imobilul ce urmează a fi dezmembrat a făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 17743 mp, situat în extravilan Com. Țibana, Tarla 20, Parcela 548, Jud. Iași, UAT Țibana, identificat cu nr. cad. 62716 înscris în Cartea funciară nr. 62716 a U.A.T. Țibana, jud. Iași, având notată mențiunea de proprietar neidentificat, conform referatului de admitere al OCPI (dezmembrare teren) din dosarul nr. 166228 din data de 06.07.2026 și conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, astfel:

1. Lot 1 - Teren cu nr. cadastral 70167 - în suprafață de 15000 mp, situat în Jud. Iași, extravilan Com. Țibana, Tarla 20, Parcela 548, UAT Țibana, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Lot 2 - Teren cu nr. cadastral 70168 - în suprafață de 2743 mp, situat în Jud. Iași, extravilan Com. Țibana, Tarla 20, Parcela 548, UAT Țibana, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă schimbarea proprietarului pentru imobilul rezultat (Lot nr. 1 - nr. cad. 70167), urmând ca acesta să fie înscris provizoriu în favoarea Atodiresei Vasile, în calitate de titular tabular.

Art. III. Se aprobă schimbarea proprietarului pentru imobilul rezultat (Lot nr. 2 - nr. cad. 70168), urmând ca acesta să fie înscris provizoriu în favoarea Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în calitate de titular tabular.

Art. IV. Se împuternicește domnul Rotaru Gheorghe, primarul comunei Țibana, jud. Iași, în vederea reprezentării Comunei Țibana, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art. V. Primarul comunei Țibana, jud. Iași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. VI. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. VII. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Țibana, jud. Iași, OCPI Iași, d-lui primar Rotaru Gheorghe, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași, se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Țibana.

Data azi,

Presedinte de ședință,
Consilier,
.....

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Ursuleasa Ionuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȚIBANA
PRIMAR

Nr./.....

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren identificat cu nr. cadastral 62716, înscris în CF nr. 62716 UAT Țibana.

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice și cadastrale a imobilului situat în extravilanul comunei Țibana, identificat cu nr. cadastral 62716, înscris în cartea funciară nr. 62716, cu mențiunea de proprietar neidentificat, se impune promovarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea acestuia.

Conform documentației cadastrale întocmite și a referatului de admitere emis de OCPI Iași – dosar nr. 166228 din data 06.07.2026, terenul în suprafață totală de 17743 mp urmează a fi dezmembrat în două loturi distincte, în vederea clarificării evidențelor cadastrale și a posibilității înscrierii provizorii în patrimoniul UAT Țibana.

Temeiul legal:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare
Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea în cartea funciară
OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională

Justificare:

imobilul figurează în evidențe cu proprietar neidentificat, fiind necesară clarificarea juridică; dezmembrarea este aprobată tehnic de OCPI;
operațiunea permite înscrierea provizorie în favoarea UAT Țibana, în vederea administrării și utilizării legale;
se creează premisele pentru utilizarea terenului în interes public (ex: infrastructură, investiții, domeniu public/privat).

Propun:

- Aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului în două loturi;
- înscrierea provizorie a acestora în favoarea Comunei Țibana;
- împuternicirea primarului pentru formalități OCPI/notar.

PRIMAR
Rotaru Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȚIBANA
Compartiment Cadastru / Fond Funciar

Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren nr. cad. 62716

În baza proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Țibana, Compartimentul Cadastru și Fond Funciar analizează oportunitatea și legalitatea dezmembrării imobilului situat în extravilanul comunei.

Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 62716, CF nr. 62716 UAT Țibana, suprafață: 17743 mp proprietar: neidentificat

Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)

Documentație analizată:

Referat de admitere OCPI Iași nr. **166228/06.07.2026**

Plan de amplasament și delimitare

Documentație cadastrală de dezmembrare

Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70167 – suprafață 15000 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70168 – suprafață 2743 mp

Analiză juridică:

În conformitate cu:

art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 – Consiliul Local administrează domeniul public și privat;

art. 287 din OUG 57/2019 – bunurile fără proprietar pot fi înscrise în patrimoniul UAT;

Legea nr. 7/1996 – permite dezmembrarea imobilelor pe baza documentației cadastrale recepționate;

Concluzii:

documentația este completă și avizată OCPI;

dezmembrarea este tehnic și juridic justificată;

înscrisura provizorie în favoarea UAT Țibana este legal posibilă și oportună.

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit:

Insp. CREȚU IUSTINIAN

CARTE FUNCİARĂ NR. 62716
COPIE

Carte Funciară Nr. 62716 Tibana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62716	17.743	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259693 / 26/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62716 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 28328.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

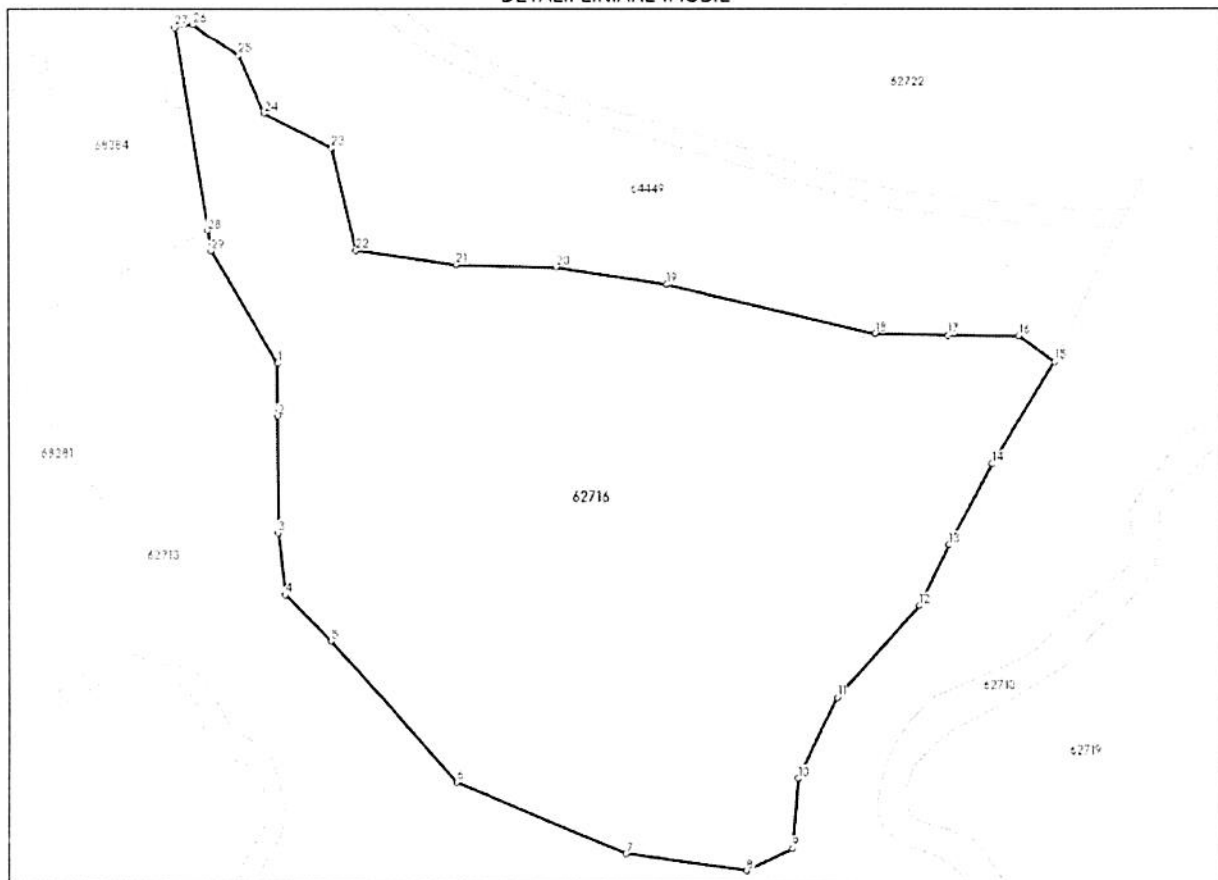
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62716	17.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.743	20	548	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	672.051,632 613.123,57	2	672.051,632 613.111,9	11.67
3	672.051,694 613.085,841	4	672.053,283 613.071,911	14.021
5	672.063,395 613.061,623	6	672.091,649 613.030,359	42.139
7	672.129,591 613.014,425	8	672.156,634 613.010,593	27.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	672.051,632 613.111,9	3	672.051,694 613.085,841	26.059
4	672.053,283 613.071,911	5	672.063,395 613.061,623	14.425
6	672.091,649 613.030,359	7	672.129,591 613.014,425	41.152
8	672.156,634 613.010,593	9	672.166,927 613.015,635	11.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	672.166,927 613.015,635	10	672.168,138 613.031,368	15.779
11	672.177,018 613.049,118	12	672.195,383 613.069,691	27.578
13	672.202,012 613.083,288	14	672.211,796 613.101,495	20.669
15	672.225,756 613.124,031	16	672.217,888 613.129,779	9.744
17	672.202,012 613.129,922	18	672.185,799 613.130,33	16.217
19	672.138,885 613.141,26	20	672.114,159 613.145,22	25.041
21	672.091,811 613.145,695	22	672.069,228 613.148,888	22.808
23	672.063,839 613.172,015	24	672.048,782 613.179,777	16.94
25	672.043,076 613.192,766	26	672.032,932 613.199,577	12.219
27	672.028,925 613.198,922	28	672.036,088 613.153,443	46.04
29	672.036,817 613.148,815	1	672.051,632 613.123,57	29.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	672.168,138 613.031,368	11	672.177,018 613.049,118	19.847
12	672.195,383 613.069,691	13	672.202,012 613.083,288	15.127
14	672.211,796 613.101,495	15	672.225,756 613.124,031	26.51
16	672.217,888 613.129,779	17	672.202,012 613.129,922	15.878
18	672.185,799 613.130,33	19	672.138,885 613.141,26	48.171
20	672.114,159 613.145,22	21	672.091,811 613.145,695	22.353
22	672.069,228 613.148,888	23	672.063,839 613.172,015	23.747
24	672.048,782 613.179,777	25	672.043,076 613.192,766	14.187
26	672.032,932 613.199,577	27	672.028,925 613.198,922	4.06
28	672.036,088 613.153,443	29	672.036,817 613.148,815	4.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.743	20	548	
	TOTAL:		17.743			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	672.051,632 613.123,57	2	672.051,632 613.111,9	11.67	2	672.051,632 613.111,9	3	672.051,694 613.085,841	26.059
3	672.051,694 613.085,841	4	672.053,283 613.071,911	14.021	4	672.053,283 613.071,911	5	672.063,395 613.061,623	14.425
5	672.063,395 613.061,623	6	672.091,649 613.030,359	42.139	6	672.091,649 613.030,359	7	672.129,591 613.014,425	41.152
7	672.129,591 613.014,425	8	672.156,634 613.010,593	27.314	8	672.156,634 613.010,593	9	672.166,927 613.015,635	11.461
9	672.166,927 613.015,635	10	672.168,138 613.031,368	15.779	10	672.168,138 613.031,368	11	672.177,018 613.049,118	19.847
11	672.177,018 613.049,118	12	672.195,383 613.069,691	27.578	12	672.195,383 613.069,691	13	672.202,012 613.083,288	15.127
13	672.202,012 613.083,288	14	672.211,796 613.101,495	20.669	14	672.211,796 613.101,495	15	672.225,756 613.124,031	26.51
15	672.225,756 613.124,031	16	672.217,888 613.129,779	9.744	16	672.217,888 613.129,779	17	672.202,012 613.129,922	15.878
17	672.202,012 613.129,922	18	672.185,799 613.130,33	16.217	18	672.185,799 613.130,33	19	672.138,885 613.141,26	48.171
19	672.138,885 613.141,26	20	672.114,159 613.145,22	25.041	20	672.114,159 613.145,22	21	672.091,811 613.145,695	22.353
21	672.091,811 613.145,695	22	672.069,228 613.148,888	22.808	22	672.069,228 613.148,888	23	672.063,839 613.172,015	23.747
23	672.063,839 613.172,015	24	672.048,782 613.179,777	16.94	24	672.048,782 613.179,777	25	672.043,076 613.192,766	14.187
25	672.043,076 613.192,766	26	672.032,932 613.199,577	12.219	26	672.032,932 613.199,577	27	672.028,925 613.198,922	4.06
27	672.028,925 613.198,922	28	672.036,088 613.153,443	46.04	28	672.036,088 613.153,443	29	672.036,817 613.148,815	4.685
29	672.036,817 613.148,815	1	672.051,632 613.123,57	29.271					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	166228	06.07.2026	12.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 166228 înregistrată la data de 06.07.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70167	15000	Jud. Iasi
2	70168	2743	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 24-08-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ion Bogdan Savlovschi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
 Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
 0232/316797

Nr.cerere	166228
Ziua	06
Luna	07
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TIBANA

Domiciliul Jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Tibana, Sos Iasului, Nr. 3

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **166228** din data **06-07-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Tibana având numărul cadastral 62716 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70167** situat în Jud. Iasi, UAT Tibana având suprafața măsurată 15000 mp;
- 2) **70168** situat în Jud. Iasi, UAT Tibana având suprafața măsurată 2743 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 24-08-2026.

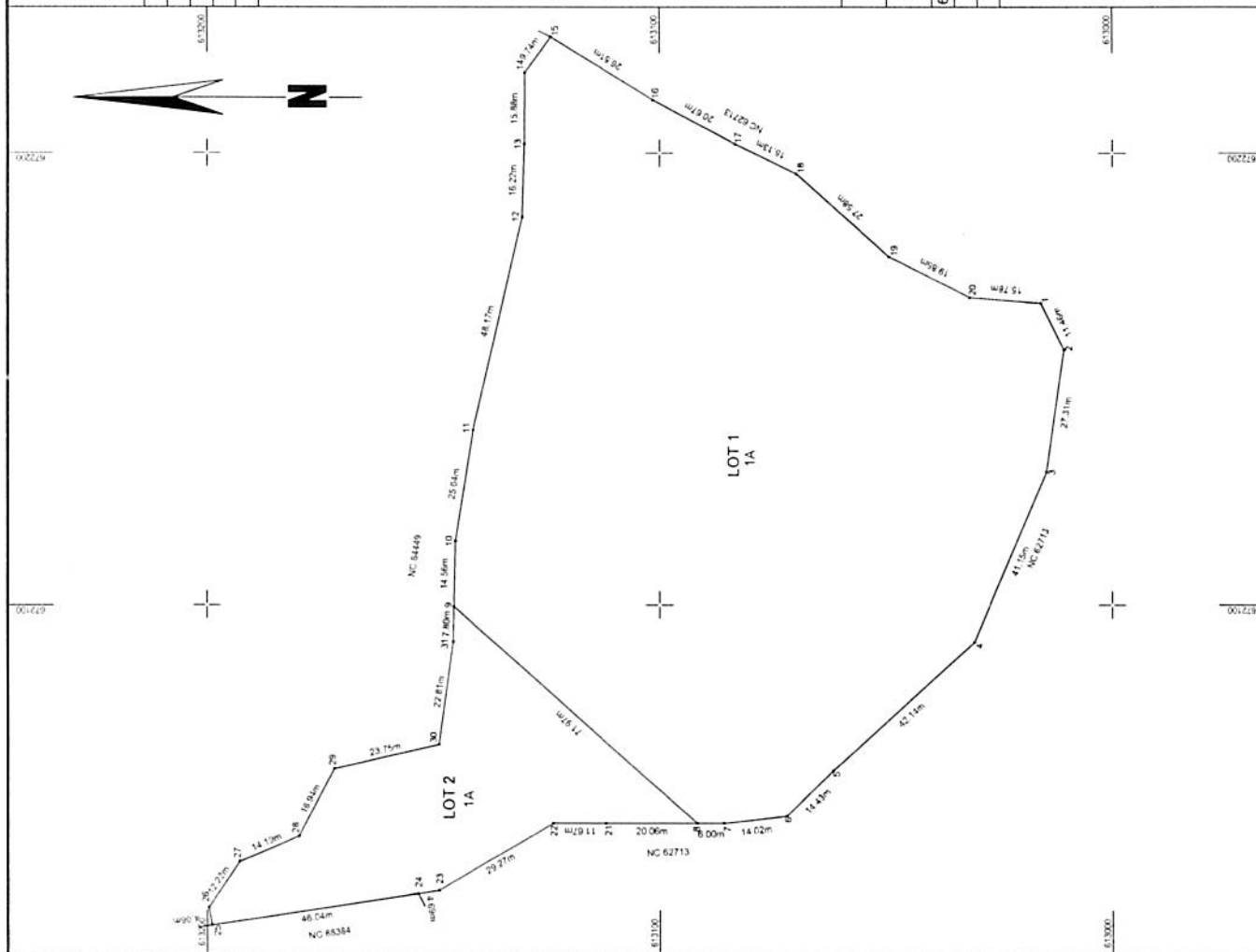
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Ion Bogdan Savlovschi

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62716	17743	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
62716	TIBANA	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.	Suprafata cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului folosinta	Nr.	Suprafata [mp]	Suprafata folosinta	Descrierea imobilului folosinta
22716	17743		A	70162	15000	A	LOT 1
			Teren neimpregnat.	70168	2743	A	LOT 2
Total	17743				17743		

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J Nr. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F Nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,

**RADUC
SERBAN'S stampila
IONUT**

Data: Iunie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
la moștenirea matematică cadastral

Savlovski, S.

Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

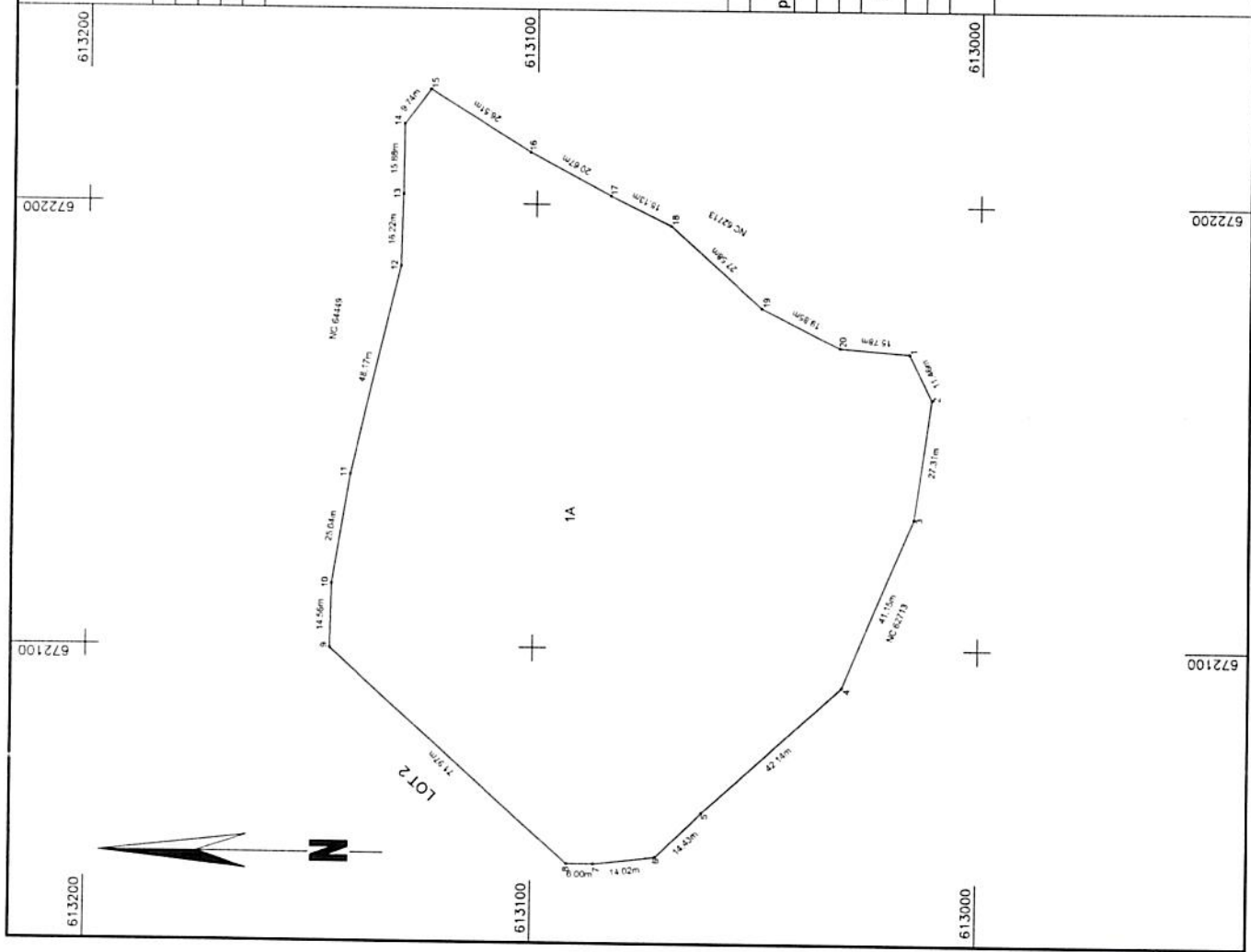
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
701/67	15000	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TIBANA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	15000	Teren delimitat cu tarus de lemn pe toate laturile. LOT1
Total		15000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15000 mp
Suprafata din act = 15000 mp

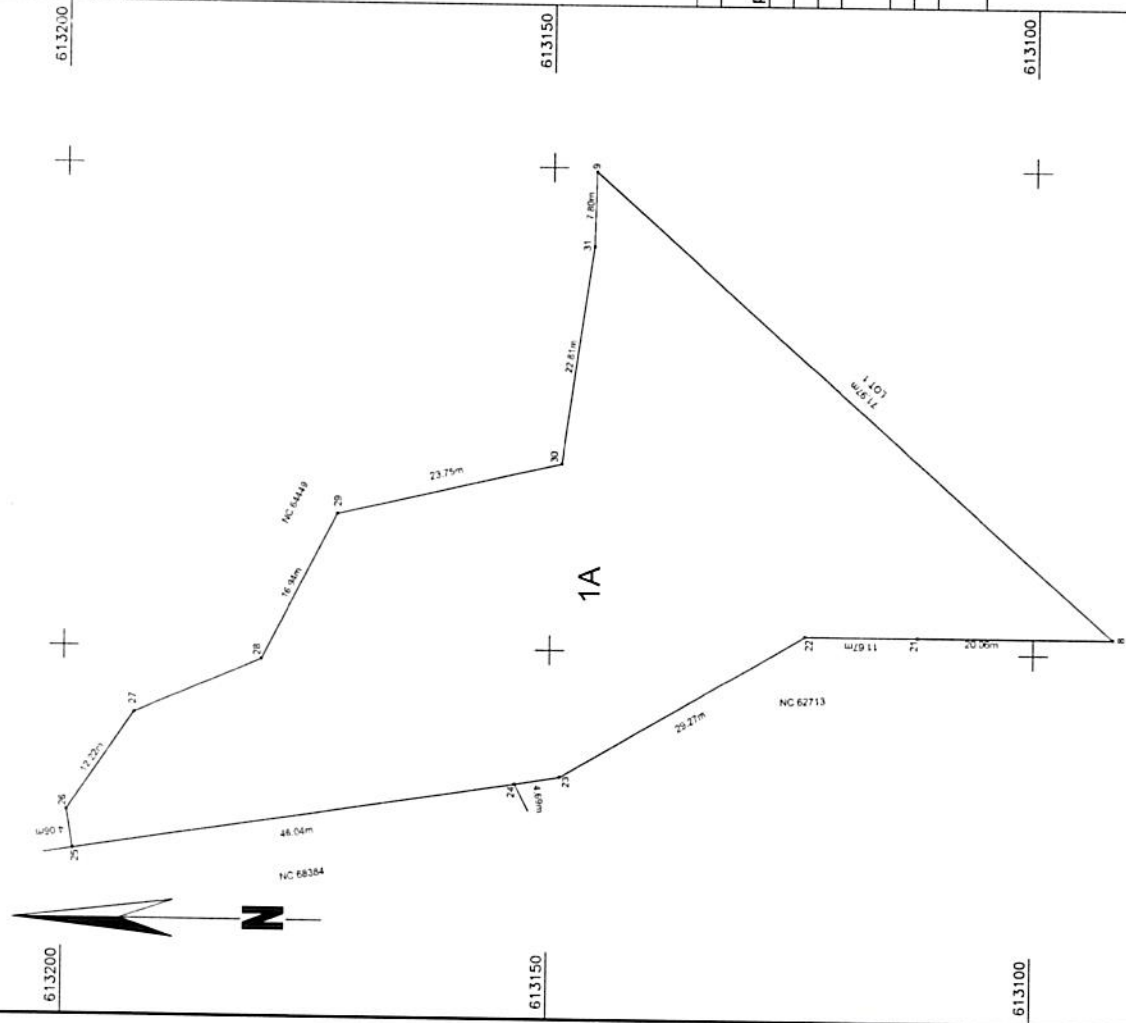
Executant: SC TOPONATYCAD SRL Aut. RO-B-J Nr. 3104 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F Nr. 0603 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de RADUC BOGDAN-IONUT Data: 20.06.07.03 14:47:28 +03'00' Semnatura Data: Iunie 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ion-Bogdan Savlovski Semnatura Data:
--	---



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70168	2743	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TIBANA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	2743	
Total		2743	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2743 mp			
Suprafata din act = 2743 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL Aut. RO-B-J Nr. 3104 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F Nr. 0603 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren RADUC BOGDAN-IONUT Semnat digital de RADUC BOGDAN-IONUT Data: 2026.07.03 14:51:38 +03:00 Semnatura Data: Iunie 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ion-Bogdan Savlovschi Semnatura Data
---	---

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IASI
NR. 155434

CODUL 24099673

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) **ATODIRESEI I. MARIA**
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul **RUNCU** comuna, orașul, municipiul **TIBANA**
judetul **IASI**
de **1 ha 9662** mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate **1 ha 9662** mp.,
— prin constituirea dreptului de proprietate **ha** mp.,
situată pe teritoriul satului **RUNCU** comunei, orașului, municipiului
TIBANA

structurată și amplasată conform celor de pe verso.
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

DAN GÂLEA

SECRETAR

N. PEPELEA

DIRECȚIA GENERALĂ

PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

C. DASCALU

OFICIUL DE CADASTRU

ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

C. CIUDIN

DATA 11.03.1996

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	5	129/5	0	0800	ISLAZ DE	Rosca Ch.	Atodiresei P.	Atodiresei N.	
2	VII	21	502/2	0	2500			Piriu Ueja	Vahro N.	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNETE	16	332/15	1	5000	Piriu Jocovot	Atodiresei I.	PD.	Ungureanu A.	
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	8300					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

RUNCU

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	6	254	0	0486					
2	VII	6	252	0	0426					
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	6	253	0	0450					
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1362	DS 269	ALEXANDRIUCU	UNGUREANU	DUMITRIU	

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 9662 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 3786 mp

VII 0 Ha 0426 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNETE 1 Ha 5000 mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0450 mp

ALTE TERENURI Ha mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	166228
Ziua	06
Luna	07
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62716 / UAT Tibana

TEREN Extravilan

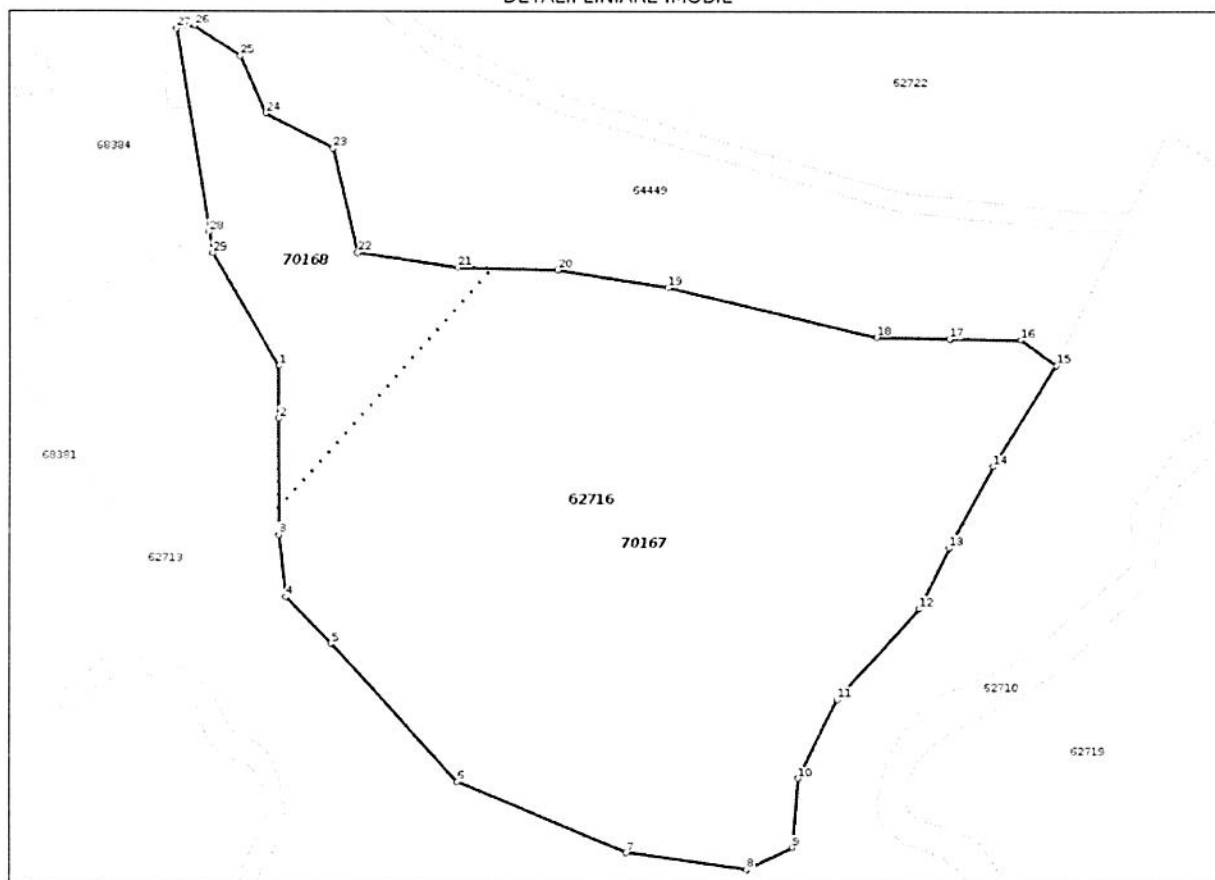
Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Comuna/Oraș/Municipiu: Tibana

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62716	17743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro,
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

80/2026

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 16078 mp, având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iași, domnul Rotaru Gheorghe, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 16078 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. ____/2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. ____/2026;
- Avizul Comisiei nr. ____ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ____/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 68194, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B” pct. „g” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 16078 mp, extravilan, aflat ca proprietar neidentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 68194 și Cartea Funciară nr. 68194, tarlăua 32, categoria de folosință arabil, parcela 981/1/9, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 10000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 6078 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Ursuleasa Ionuț

Tibana, _____ 2026

Nr. _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro,
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 16078 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 16078 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 10000 mp, lot pe care urmează să fie notată posesia numitului Onofrei Viorel conform antecontractului nr. 1581/14.09.2006.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 16078 mp, aparținând ca proprietar neidentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

PRIMAR,

Rotaru Gheorghe





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900; Tel./Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro,
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 16078 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 16078 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și este intabulat în Cartea Funciară nr. 68194 a comunei Țibana, având numărul cadastral 68194.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 20, parcela 400/1, în suprafață de 16078 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 68194 și Cartea Funciară nr. 68194, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafață de 10000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafață de 6078 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 16078 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan, comuna Țibana, județul Iași.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

ANTECONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatii:

CHIRIEAC NECULAI, cu domiciliul in comuna Tibana, judetul Iasi, in calitate de promitent - vanzator, si:

ONOFREI VIOREL, casatorit cu **ONOFREI ANISOARA**, cu domiciliul in satul Vadu Vejei, comuna Tibana, judetul Iasi, in calitate de promitent - cumparator, a intervenit prezentul antecontract de vanzare - cumparare.

---Eu, **CHIRIEAC NECULAI**, promitent - vanzator, imi asum obligatia de a incheia, la cererea expresa a d-lui **ONOFREI VIOREL**, promitent - cumparator, formulata de indata ce se va intocmi titlul de proprietate si voi intocmi documentatia cadastrala, un contract de vanzare - cumparare, privitor la terenul arabil, in suprafata de 10.000 (zecemii) m.p., situat in extravilanul comunei Tibana, judetul Iasi, in tarlaua "Pisc", intre urmatorii vecini: nord - Ionita Lilica, est - DS spre Vadu Vejei, sud - Maftai Mihai si vest - DE.

---Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, a fost dobandit de catre mine, promitentul - vanzator, in baza Legii nr. 18/1991, fapt evidentiat in registrul agricol al comunei Tibana, judetul Iasi, asa cum rezulta si din Adeverinta nr. 3606/14.09.2006.

---Ma angajez ca pana la intocmirea contractului de vanzare - cumparare sa fac dovada proprietatii libere de sarcini si sa obtin titlul de proprietate.

---Pretul vanzarii este de 3.000,00 (treimii) RON, suma achitata integral, anterior autentificarii prezentului antecontract. Intrarea in stapanirea de fapt asupra terenului va opera de astazi, data autentificarii antecontractu. de vanzare - cumparare, promitentul - cumparator putand utiliza terenul cum va crede de cuviinta, inclusiv utilizandu-l pentru investitii. Garantez ca nu voi stanjeni in nici un mod utilizarea terenului, respectiv investitiilor ce s-ar realiza. Sunt de acord ca promitentul - cumparator sa beneficieze direct de subventiile si ajutoarele materiale cuvenite pentru cultivarea acestor suprafete de teren.

---Intrarea in stapanirea de drept va opera la data autentificarii contractului de vanzare - cumparare. Declar ca nu voi solicita efectuarea unei alte plati si vom respecta angajamentul luat in acest act.

---Intrarea in stapanirea de drept va opera la data autentificarii contractului de vanzare - cumparare.

---Eu, promitentul - vanzator, declar ca in cazul in care din vina mea, nu se vor perfecta contractul de vanzare - cumparare si nu voi respecta obligatiile asumate cu aceasta ocazie, voi achita promitentului - cumparator, suma de 1.500 Euro.

---Rezerv, deasemenea, promitentului - cumparator dreptul de a se adresa justitiei cu actiune in constatarea vanzarii, daca din vina mea exclusiva sau din motive obiective, nu se vor respecta angajamentele cuprinse in acest act.

---Eu, promitentul - vanzator, declar ca terenul ce face obiectul prezentului antecontract, nu formeaza obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini, nu a fost tranzactionat in alt mod si il garantez pe promitentul - cumparator de orice evictiune, conform art. 1.337 Cod Civil. Realizez aceste declaratii sub sanctiunea art. 292 Cod Penal.

---Cheltuielile ce vor fi generate de realizarea autentificarii contractului de vanzare - cumparare vor fi suport de catre promitentul - cumparator.

---Eu, **ONOFREI VIOREL**, promitent - cumparator il asigur pe d-l **CHIRIEAC NECULAI**, promitent - vanzator, ca voi incheia contractul de vanzare - cumparare, privitor la terenul arabil, in suprafata de 10.000 (zecemii) m.p., situat in extravilanul comunei Tibana, judetul Iasi, descris mai sus, suportand cheltuielile ce vor fi ocazionate de perfectarea acestuia.

---Contractul la care ne obligam prin acest act, urmeaza a fi incheiat in forma autentica intre promitentul - vanzator, in calitate de vanzator si promitentul - cumparator, in calitate de cumparator, urmand sa aiba ca obiect terenul descris mai sus in schimbul sumei de 3.000,00 RON, stabilit cu titlu de pret definitiv al vanzarii.

---Dispozitiile de drept comun se aplica in completarea prezentului antecontract, care exprima vointa noastra si ni s-a citit in intregime de catre notarul public.

---Cheltuielile ocazionate de prezentul antecontract au fost suportate de catre promitentul - cumparator.

---Tehnoredactat la sediul biroului notarului public - IONITI MARIETA, cu sediul in orasul Negresti, str. M. Kogalniceanu, bl. B/7-8, sc. B, parter, apt. 2, judetul Vaslui, astazi data autentificarii in 3 (trei) exemplare.

PROMITENT - VANZATOR,

PROMITENT - CUMPARATOR,

-urmeaza incheierea de autentificare pe verso...

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
IONITI MARIETA
Sediul-orasul Negresti, str. M. Kogalniceanu,
bl. B/7-8, sc. B, parter, apt. 2
judetul Vaslui

Nr. inreg. 2237

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.581
Anul 2006 luna septembrie ziua 14

In fata mea IONITI MARIETA- notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CHIRIEAC NECULAI**, cu domiciliul in comuna Tibana, judetul Iasi, identificat prin Buletin de identitate seria B.D. nr. 171340, eliberata in data de 25.12.1980, de catre Politia com. Scanteia, avand CNP- 1350519225636, **in calitate de promitent - vanzator, si:**
2. **ONOFREI VIOREL**, cu domiciliul in ast Vadu Vejei, comuna Tibana, judetul Iasi, identificat prin Carte de identitate seria M.X. nr. 1663983, eliberata in data de 20.11.2000, de catre Politia com. Scanteia, avand CNP- 1700214225636, **in calitate de promitent - cumpaartor,**
care,
dupa citirea prezentului in scris, a consimtit la semnarea si autentificarea lui.

In temeiul art.8, lit."b" din Legea nr. 36/1995.
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 15,00 RON, taxa timbru, prin chitanta BNP/2006.

S-a perceput onorariul de 119,00 RON, inclusiv T.V.A., prin chitanta nr. 1877/2006.

S-a aplicat timbru judiciar de 0,15 RON.



ANTECONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatii:

CHIRIEAC NECULAI, cu domiciliul in comuna Tibana, judetul Iasi, in calitate de promitent - vanzator si:

ONOFREI VIOREL, casatorit cu **ONOFREI ANISOARA**, cu domiciliul in satul Vadu Vejei, comuna Tibana, judetul Iasi, in calitate de promitent - cumparator, a intervenit prezentul antecontract de vanzare - cumparare.

---Eu, **CHIRIEAC NECULAI**, promitent - vanzator, imi asum obligatia de a incheia, la cererea expresa a d-lui **ONOFREI VIOREL**, promitent - cumparator, formulata de indata ce se va intocmi titlul de proprietate si voi intocmi documentatia cadastrala, un contract de vanzare - cumparare, privitor la terenul arabil, in suprafata de 10.000 (zecemii) m.p., situat in extravilanul comunei Tibana, judetul Iasi, in tarlaua "Pisc", intre urmatorii vecini: nord - Ionita Lilica, est - DS spre Vadu Vejei, sud - Maftai Mihai si vest - DE.

---Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, a fost dobandit de catre mine, promitentul - vanzator, in baza Legii nr. 18/1991, fapt evidentiata in registrul agricol al comunei Tibana, judetul Iasi, asa cum rezulta si din Adeverinta nr. 3606/14.09.2006.

---Ma angajez ca pana la intocmirea contractului de vanzare - cumparare sa fac dovada proprietatii libere de sarcini si sa obtin titlul de proprietate.

---Pretul vanzarii este de 3.000,00 (treimii) RON, suma achitata integral, anterior autentificarii prezentului antecontract. Intrarea in stapanirea de fapt asupra terenului va opera de astazi, data autentificarii antecontractului de vanzare - cumparare, promitentul - cumparator putand utiliza terenul cum va crede de cuviinta, inclusiv utilizandu-l pentru investitii. Garantez ca nu voi stanjeni in nici un mod utilizarea terenului, respectiv investitiilor ce s-ar realiza. Sunt de acord ca promitentul - cumparator sa beneficieze direct de subventiile si ajutoarele materiale cuvenite pentru cultivarea acestor suprafete de teren.

---Intrarea in stapanirea de drept va opera la data autentificarii contractului de vanzare - cumparare. Declar ca nu voi solicita efectuarea unei alte plati si vom respecta angajamentul luat in acest act.

---Intrarea in stapanirea de drept va opera la data autentificarii contractului de vanzare - cumparare.

---Eu, promitentul - vanzator, declar ca in cazul in care din vina mea, nu se vor perfecta contractul de vanzare - cumparare si nu voi respecta obligatiile asumate cu aceasta ocazie, voi achita promitentului - cumparator, suma de 1.500 Euro.

---Rezerv, deasemenea, promitentului - cumparator, dreptul de a se adresa justitiei cu actiune in constatarea vanzarii, daca din vina mea exclusiva sau din motive obiective, nu se vor respecta angajamentele cuprinse in acest act.

---Eu, promitentul - vanzator, declar ca terenul ce face obiectul prezentului antecontract, nu formeaza obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini, nu a fost tranzactionat in alt mod si il garantez pe promitentul - cumparator de orice evictiune, conform art. 1.337 Cod Civil. Realizez aceste declaratii sub sanctiunea art. 292 Cod Penal.

---Cheltuielile ce vor fi generate de realizarea autentificarii contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre promitentul - cumparator.

---Eu, **ONOFREI VIOREL**, promitent - cumparator il asigur pe d-l **CHIRIEAC NECULAI**, promitent - vanzator, ca voi incheia contractul de vanzare - cumparare, privitor la terenul arabil, in suprafata de 10.000 (zecemii) m.p., situat in extravilanul comunei Tibana, judetul Iasi, descris mai sus, suportand cheltuielile ce vor fi ocazionate de perfectarea acestuia.

---Contractul la care ne obligam prin acest act, urmeaza a fi incheiat in forma autentica intre promitentul - vanzator, in calitate de vanzator si promitentul - cumparator, in calitate de cumparator, urmand sa aiba ca obiect terenul descris mai sus in schimbul sumei de 3.000,00 RON, stabilit cu titlu de pret definitiv al vanzarii.

---Dispozitiile de drept comun se aplica in completarea prezentului antecontract, care exprima vointa noastra si ni s-a citit in intregime de catre notarul public.

---Cheltuielile ocazionate de prezentul antecontract au fost suportate de catre promitentul - cumparator.

---Tehnoredactat la sediul biroului notarului public - IONITI MARIETA, cu sediul in orasul Negresti, str. M. Kogalniceanu, bl. B/7-8, sc. B, parter, apt. 2, judetul Vaslui, astazi data autentificarii in 3 (trei) exemplare.

PROMITENT - VANZATOR,

PROMITENT - CUMPARATOR,

-urmeaza incheierea de autentificare pe verso...

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBL
IONITI MARIETA
Sediul-orasul Negresti, str. M. Kogalniceanu,
bl. B/7-8, sc. B, parter, apt. 2
judetul Vaslui

Nr. inreg. 2237

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.581
Anul 2006 luna sptembrie ziua 14

In fata mea IONITI MARIETA- notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CHIRIEAC NECULAI**, cu domiciliul in comuna Tibana, judetul Iasi, identificat prin Buletin de identitate seria B.D. nr. 171340, eliberata in data de 25.12.1980, de catre Politia com. Scanteia, avand CNP- 1350519225636, **in calitate de promitent - vanzator, si:**
 2. **ONOFREI VIOREL**, cu domiciliul in ast Vadu Vejei, comuna Tibana, judetul Iasi, identificat prin Carte de identitate seria M.X. nr. 1663983, eliberata in data de 20.11.2000, de catre Politia com. Scanteia, avand CNP- 1700214225636, **in calitate de promitent - cumpaartor,**
- care,

dupa citirea prezentului in scris, a consimtit la semnarea si autentificarea lui.

In temeiul art.8, lit."b" din Legea nr. 36/1995.
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 15,00 RON, taxa timbru, prin chitanta BNP/2006.

S-a perceput onorariul de 119,00 RON, inclusiv T.V.A., prin chitanta nr. 1877/2006.

S-a aplicat timbru judiciar de 0,15 RON.



ROMÂNIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA MZ NR 782180

**IDENTITY
CARD**

CNP 1700214225636

25V42

Nume/Nom/Last name

ONOFREI

Prenume/Prenom/First name
MORIS

VIOREL

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud. IS, Com. Tiba

Jud.IS Com.Tibana

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IS Sat.Vadu Vejei (Com.Tibana)

Str.Vadului nr.27

Emisă de/Delivree par/Issued by
SOCIETATEA SA

SPCLEP Țibănești

Valabilitate/Validite/Validity
23.04.19-14.02.2029

447  IS

IDROUNOFREI<<VIOREL<<<<<<<<<<<<<<<

MZ782180<5ROU7002140M290214212256367

CARTE FUNCİARĂ NR. 68194
COPIE

Carte Funciară Nr. 68194 Tibana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68194	16.078	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
265172 / 26/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 68194 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25073.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, LIPSA CNP		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

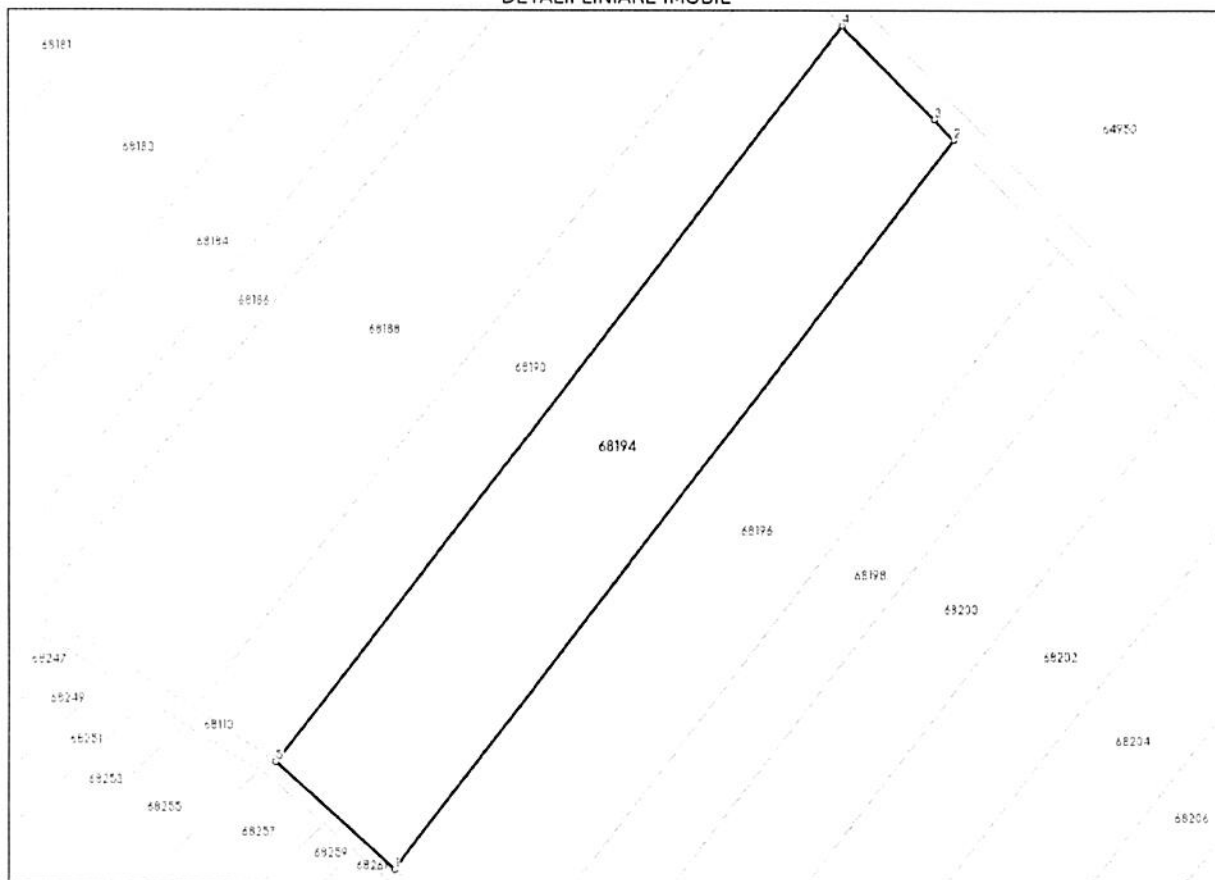
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68194	16.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.078	20	400/1	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	676.004,266 611.989,02	2	676.190,156 612.230,688	304.891
2	676.190,156 612.230,688	3	676.183,736 612.237,444	9.319
3	676.183,736 612.237,444	4	676.153,414 612.268,579	43.461
4	676.153,414 612.268,579	5	675.965,144 612.024,498	308.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	675.965,144 612.024,498	1	676.004,266 611.989,02	52.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900 ;
Email: primar@primariatibana.ro

PROIECT HOTĂRÂRE NR. 78 / 2026

**PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI - TEREN
DIN EXTRAVILANUL COMUNEI ȚIBANA, JUD. IAȘI, IDENTIFICAT
CU NR. CAD. 68733, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ NR. 68733 UAT
ȚIBANA, AVÂND NOTATĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR
NEIDENTIFICAT**

Consiliul Local al comunei Țibana, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de

Analizand :

- Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren din extravilanul comunei Țibana, jud. Iași, identificat cu nr. cad. 68733, înscris în cartea funciară nr. 68733 UAT Țibana, având notată mențiunea de proprietar neidentificat,
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Compartimentul Cadastru și Compartimentul Fond Funciar,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iași, nr.,
- Referatul de admitere al OCPI (dezmembrare teren) din dosarul nr. 116505 din data de 18.05.2026,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Țibana, județul Iași;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 600/2023 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;
- faptul că imobilul ce urmează a fi dezmembrat a făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020;

1925

87

1925

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 1594 mp, situat în extravilan Com. Țibana, Tarla 62, Parcela 1393, Jud. Iași, UAT Țibana, identificat cu nr. cad. 68733 înscris în Cartea funciară nr. 68733 a U.A.T. Țibana, jud. Iași, având notată mențiunea de proprietar neidentificat, conform referatului de admitere al OCPI (dezmembrare teren) din dosarul nr. 116505 din data de 18.05.2026 și conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, astfel:

1. Lot 1 - Teren cu nr. cadastral 70134 - în suprafață de 1463 mp, situat în Jud. Iași, extravilan Com. Țibana, Tarla 62, Parcela 1393, UAT Țibana, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. *→ Axinte Ionel*
2. Lot 2 - Teren cu nr. cadastral 70135 - în suprafață de 131 mp, situat în Jud. Iași, extravilan Com. Țibana, Tarla 62, Parcela 1393, UAT Țibana, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. *→ Comisia T. Funciar*

Art. II. Se aprobă schimbarea proprietarului pentru imobilul rezultat (Lot nr. 1 - nr. cad. 70134), urmând ca acesta să fie înscris provizoriu în favoarea Axinte Ionel, în calitate de titular tabular.

Art. III. Se aprobă schimbarea proprietarului pentru imobilul rezultat (Lot nr. 2 - nr. cad. 70135), urmând ca acesta să fie înscris provizoriu în favoarea Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în calitate de titular tabular.

Art. IV. Se împuternicește domnul Rotaru Gheorghe, primarul comunei Țibana, jud. Iași, în vederea reprezentării Comunei Țibana, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art. V. Primarul comunei Țibana, jud. Iași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. VI. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. VII. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Țibana, jud. Iași, OCPI Iași, d-lui primar Rotaru Gheorghe, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași, se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Țibana.

Data azi,

Presedinte de ședință,
Consilier,
.....

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Ursuleasa Ionuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȚIBANA
PRIMAR

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren identificat cu nr. cadastral 68733, înscris în CF nr. 68733 UAT Țibana.

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice și cadastrale a imobilului situat în extravilanul comunei Țibana, identificat cu nr. cadastral 68733, înscris în cartea funciară nr. 68733, cu mențiunea de proprietar neidentificat, se impune promovarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea acestuia.

Conform documentației cadastrale întocmite și a referatului de admitere emis de OCPI Iași – dosar nr. 116505 din data 18.05.2026, terenul în suprafață totală de 1594 mp urmează a fi dezmembrat în două loturi distincte, în vederea clarificării evidențelor cadastrale și a posibilității înscrierii provizorii în patrimoniul UAT Țibana.

Temeiul legal:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare
Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea în cartea funciară
OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională

Justificare:

imobilul figurează în evidențe cu proprietar neidentificat, fiind necesară clarificarea juridică; dezmembrarea este aprobată tehnic de OCPI;
operațiunea permite înscrierea provizorie în favoarea UAT Țibana, în vederea administrării și utilizării legale;
se creează premisele pentru utilizarea terenului în interes public (ex: infrastructură, investiții, domeniu public/privat).

Propun:

- Aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului în două loturi;
- înscrierea provizorie a acestora în favoarea Comunei Țibana;
- împuternicirea primarului pentru formalități OCPI/notar.

PRIMAR
Rotaru Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȚIBANA
Compartiment Cadastru / Fond Funciar

Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren nr. cad. 68733

În baza proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Țibana, Compartimentul Cadastru și Fond Funciar analizează oportunitatea și legalitatea dezmembrării imobilului situat în extravilanul comunei.

Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 68733, CF nr. 68733 UAT Țibana, suprafață: 1594 mp proprietar: neidentificat

Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)

Documentație analizată:

Referat de admitere OCPI Iași nr. 116505/18.05.2026

Plan de amplasament și delimitare

Documentație cadastrală de dezmembrare

Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70134 – suprafață 1463 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70135 – suprafață 131 mp

Analiză juridică:

În conformitate cu:

art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 – Consiliul Local administrează domeniul public și privat;

art. 287 din OUG 57/2019 – bunurile fără proprietar pot fi înscrise în patrimoniul UAT;

Legea nr. 7/1996 – permite dezmembrarea imobilelor pe baza documentației cadastrale recepționate;

Concluzii:

documentația este completă și avizată OCPI;

dezmembrarea este tehnic și juridic justificată;

înscrierea provizorie în favoarea UAT Țibana este legal posibilă și oportună.

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit:

Insp. CRETU IUSTINIAN





100208461137

Incheiere Nr. 105376 / 06-05-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 105376 / 06-05-2026

INCHEIERE Nr. 105376**Registrator:** Octavian-Florin KARACSONY**Asistent:** EVELINA BOBU-RUSU

Asupra cererii introduse de COMUNA TIBANA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.20-Documentatia/06-05-2026 emis de PFA Ivan Mihai Cristian;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.DXF+masuratori GNSS/06-05-2026 emis de PFA Ivan Mihai Cristian;
-Act Administrativ nr.6887/08-04-2026 emis de Primaria Comunei Tibana;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 253M

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68733, inscris in cartea funciara 68733 UAT Tibana avand proprietarii ;
- se noteaza rectificarea prezentei CF in baza art 14 alin (7) din Legea 7/1996 - eliminare suprapunere din planul cadastral si modificare suprafata din 1598mp in 1594mp asupra A.1 sub B. 5 din cartea funciara 68733 UAT Tibana;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TIBANA

IVAN MIHAI CRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-05-2026

Registrator,

Octavian-Florin KARACSONY

Asistent Registrator,

EVELINA BOBU-RUSU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68733 Tibana

Nr. cerere	105376
Ziua	06
Luna	05
Anul	2026
Cod verificare 100208461137	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68733	1.594	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
265711 / 26/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 68733 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11205.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

EXTRAIT DE CARTE PRINCIPALE
NOM : [nom]

109

110

111

112

113	114	115
116	117	118

119

120	121
-----	-----

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

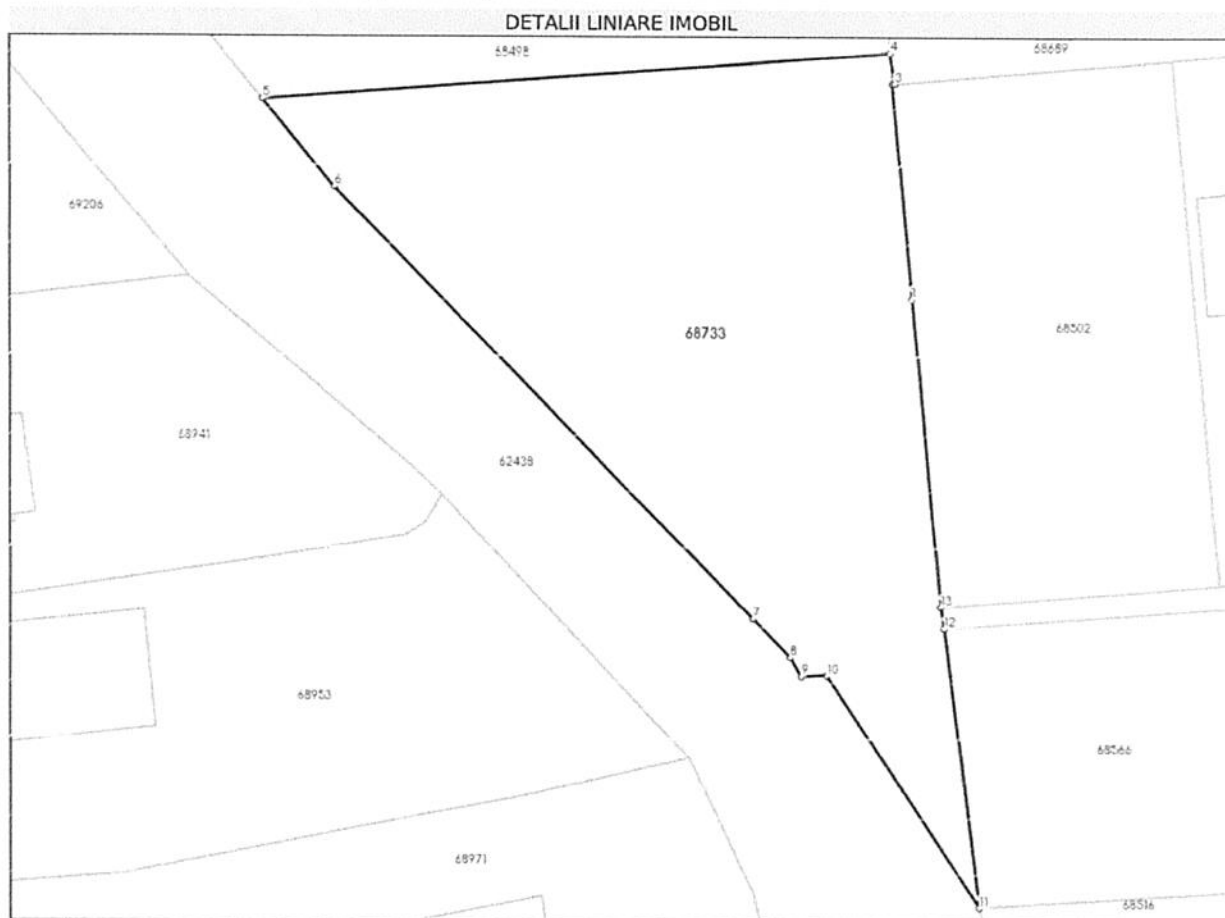
202	203
-----	-----

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68733	1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.594	62	1393	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	677.536,898 615.900,172	2	677.535,384 615.917,109	17.005
2	677.535,384 615.917,109	3	677.535,549 615.917,124	0.166
3	677.535,549 615.917,124	4	677.535,176 615.919,606	2.51
4	677.535,176 615.919,606	5	677.485,422 615.915,824	49.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	677.485,422 615.915,824	6	677.491,088 615.908,954	8.905
6	677.491,088 615.908,954	7	677.524,255 615.874,821	47.593
7	677.524,255 615.874,821	8	677.527,18 615.871,811	4.197
8	677.527,18 615.871,811	9	677.528,067 615.870,319	1.735
9	677.528,067 615.870,319	10	677.530,05 615.870,376	1.984
10	677.530,05 615.870,376	11	677.542,11 615.852,037	21.949
11	677.542,11 615.852,037	12	677.539,387 615.874,104	22.235
12	677.539,387 615.874,104	13	677.539,114 615.875,85	1.767
13	677.539,114 615.875,85	1	677.536,898 615.900,172	24.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
07-05-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
EVELINA BOBU-RUSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
 Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
 0232/316797

Nr.cerere	116505
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TIBANA
 Domiciliul Jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Tibana, Sos Iasului, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **116505** din data **18-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand numarul cadastral 68733 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70134** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafata măsurată 1463 mp;
- 2) **70135** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafata măsurată 131 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	116505
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68733 / UAT Tibana

Semnăt : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

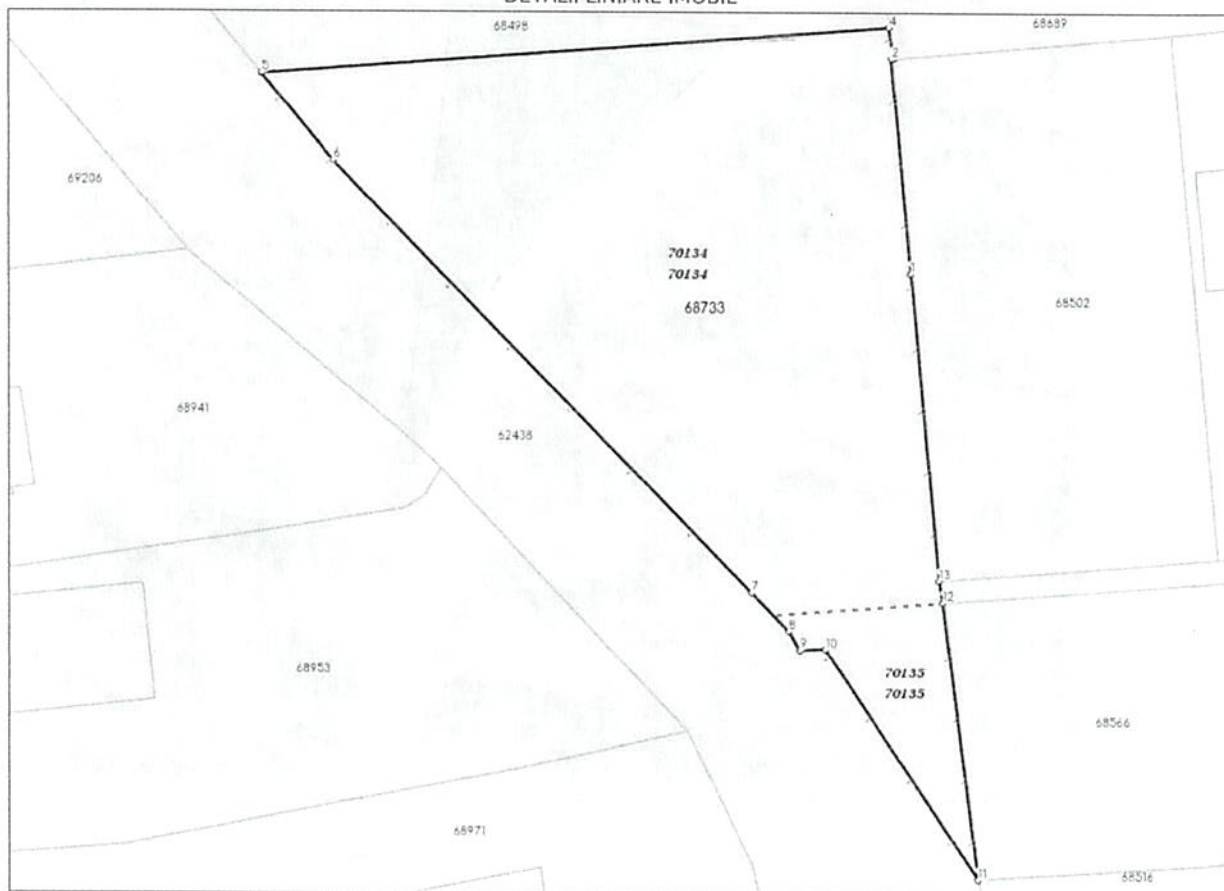
Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Comuna/Oraș/Municipiu: Tibana

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68733	1594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.594	62	1393	
	TOTAL:		1.594			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	677.536,898 615.900,172	2	677.535,384 615.917,109	17.005
2	677.535,384 615.917,109	3	677.535,549 615.917,124	0.166
3	677.535,549 615.917,124	4	677.535,176 615.919,606	2.51
4	677.535,176 615.919,606	5	677.485,422 615.915,824	49.897
5	677.485,422 615.915,824	6	677.491,088 615.908,954	8.905
6	677.491,088 615.908,954	7	677.524,255 615.874,821	47.593
7	677.524,255 615.874,821	8	677.527,18 615.871,811	4.197
8	677.527,18 615.871,811	9	677.528,067 615.870,319	1.735
9	677.528,067 615.870,319	10	677.530,05 615.870,376	1.984
10	677.530,05 615.870,376	11	677.542,11 615.852,037	21.949
11	677.542,11 615.852,037	12	677.539,387 615.874,104	22.235
12	677.539,387 615.874,104	13	677.539,114 615.875,85	1.767
13	677.539,114 615.875,85	1	677.536,898 615.900,172	24.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	116505	18.05.2026	27.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 116505 înregistrată la data de 18.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70134	1463	Jud. Iasi
2	70135	131	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel Gheorghe Radeanu

