

**RĂSPUNS LA CLARIFICĂRI ȘI ERATĂ PRIVIND “DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE privind concesionarea unei suprafețe de teren extravilan în suprafață de 10 ha, categoria de folosință pasune, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Tibana, județul Iasi, pentru construirea unui parc fotovoltaic”**

**1. Clarificare nr. 1**

- *sa ne comunicati statusul dreptului la suprafacie intabulat de SC CELSA TEAM SRL, CIF:RO 14095965, notat in cartea funciara a terenului cu nr CF 60068*

**RASPUNS:** Va comunicam ca actul juridic incheiat cu Comuna Tibana este reziliat, societatea comerciala fiind radiata. Comuna Tibana va face demersurile radierii contractului din evidentele OCPI.

**1. Clarificare nr. 2**

- *in urma corespondentei anterioare si comunicarilor telefonice, intelegerea noastra este ca terenul care face obiectul licitatiei este lotul 2 de teren extravilan conf CF 61378, ce apartine domeniului privat al comunei Tibana, jud Iasi. Va rugam sa ne confirmati acest lucru si sa ne transmiteti daca suprafata exacta a acestui lot este de 10 ha.*

**RASPUNS:** Lotul ce face obiectul concesionarii este lotul 2 ce apare individualizat in extras de cont. Suprafata concesionata va fi de 10 ha.

**2. Clarificarea nr.3**

- *In documentatie am intalnit formularea: “Concesionarul dobândește, de asemenea, si posesia și folosinta Terenului fără limitare în exercitiul dreptului de dispozitie materiala inclusiv în scopul obtinerii oricaror autorizatii si lucrari de intretinere, reparatie, inlocuire, operare, retehnologizare si demolare sau reconstructie a Obiectivului, cu respectarea dreptului de pășunat al Asociației Crescătorilor de Animale Aritaurus, până la finalizarea contractului de închiriere.”*

**RASPUNS:** dintr-o eroare materiala a fost scapat articolul prezentat. Forma corecta a contractului este cel atasat la prezenta.

**Atasam documentatie.**

**PRESEDINTE COMISIE,  
SOVEA MARIA-VALERICA**

# CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

1. **CONSILIUL LOCAL al Comunei Tibana** cu sediul în comuna Tibana, soseaua Iasului, nr.14, județul Iasi, tel: \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_, cod fiscal:4540275 reprezentat prin domnul Rotaru Gheorghe - Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, Si
2. \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, identificata prin cod unic de inregistrare R0 \_\_\_\_\_ si numar de inregistrare la Registrul Comertului \_\_\_\_\_, reprezentata prin Administrator \_\_\_\_\_, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte;

În temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Tibana nr. \_\_\_\_\_ precum și a procesului verbal nr. \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul Contract de concesiune.

Partile au convenit încheierea prezentului contract de concesiune, în urmatoarele condiții:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

### Art. 1

- (1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de 10ha situat în extravilanul comunei Tibana, identificat prin CF nr.60068, nr. Cadastral 60068. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Tibana, județul Iasi.
- (2) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului în vederea construirii unui parc fotovoltaic
- (3) În derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:
  - a) bunuri de retur – Terenul;
  - b) bunuri proprii – panouri și stația electrică de racordare construită de Concesionar pe teren , conform art. 2.7. de mai jos;
- (4) Concesionarul va construi parcul fotovoltaic și va opera o stație electrică de racordare, denumită în continuare "Obiectivul".
- (5) Prin concesiunea Terenului, Concedentul urmareste sa contribuie la dezvoltarea economica si financiara a localitatii, realizarea investitiei ducand la majorarea bugetului local prin colectarea redeventei, precum și a impozitelor și taxelor aferente.
- (6) În baza dreptului de concesiune asupra Terenului constituit în favoarea Concesionarului prin prezentul Contract, Concesionarul are dreptul de a exploata Terenul pentru construirea/operarea/mentenanta/repararea/dezafectarea unei statii electrice de racordare.
- (7) Dreptul de proprietate asupra construcției ce va fi edificata pe Teren urmeaza a fi dobandit de catre Concesionar pe masura realizarii constructiei si urmeaza a fi intabulat astfel in Cartea Funciara la momentul finalizarii constructiei. Concedentul consimte ca in temeiul dreptului recunoscut prin acest Contract, Concesionarul va putea construi inclusiv retehnologiza statia electrica de racordare.
- (8) Drepturile mentionate mai sus vor putea fi folosite pentru desfasurarea oricarei activitati necesare construirii, operării (inclusiv dupa retehnologizare, daca e cazul), întreținerii, repararii, retehnologizarii sau dezafectarii Obiectivului, precum: accesul cu vehicule, utilaje si personal, depozitare de materiale si organizare de santier etc.
- (9) Predarea efectiva a Terenului catre Concesionar va avea loc in termen de cel mult 5(cinci) zile

de la semnarea prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare primire.

Dreptul de concesiune va fi constituit în favoarea Concesionarului la data semnării prezentului Contract și va subzista pe o perioadă de maxim 49 ani putând fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care Obiectivul (parcul fotovoltaic) este funcțional.

(10) Concesionarul va înregistra prezentul Contract în Cartea Funciara, precum și toate drepturile și interdicțiile constituite prin prezentul Contract, incluzând dar fără a se limita la dreptul de concesiune și dreptul de preemțiune.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 2 (1)** Durata concesiunii este de maxim 49 de ani și intră în vigoare începând cu data semnării, cu posibilitate de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a Obiectivului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care Obiectivul (parcul fotovoltaic) este funcțional.

### IV. PREȚUL CONTRACTULUI

**Art. 3** Concesionarul va achita către concedent:

- a) o redevență în valoare de \_\_\_\_\_, în perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnare a contractului în forma autentică până la declararea începerii lucrărilor de construcție
- b) o redevență în valoare de \_\_\_\_\_ lei/an începând de la momentul începerii construcției până la terminarea concesiunii.

**Art.4** Plata redevenței se va face astfel:

- a) pentru primul an de contract, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din quantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 30 noiembrie;
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din quantumul redevenței până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 30 noiembrie;
- c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

(2) Redevența datorată de concesionar se indexează anual la data de 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțe/or judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(6) Plata redevenței se face în contul concedentului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Iași.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 5.1. Drepturile concedentului:

- a) să primească redevența anuală în condițiile și la termenele stabilite în prezentul Contract.
- b) să înceteze Contractului, să primească înapoi bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului;
- c) să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, după notificarea prealabilă în scris a acestuia

cu minim 3 (trei) zile înainte de data stabilită pentru vizită.

### **5.2. Obligatiile concedentului:**

- a) să predea Terenul la termenul convenit și să garanteze Concesionarului folosința liniștită și utilă a Terenului, cât și împotriva evicțiunii provenită atât din fapta sa, sau a terților.
- b) să permită accesul Concesionarului la și de la Teren;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea Concesionarului în exercitarea oricărui drept acordat potrivit Contractului; Concedentul se obligă să notifice de îndată Concesionarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- d) să nu obstrucționeze în nici un fel, prin nicio construcție sau obstacole ridicate pe terenuri adiacente aflate în proprietatea sa, a construcțiilor necesare stației de transformare și construcțiilor auxiliare;
- e) Concedentul nu va împiedica sau întârzia fără motiv obținerea niciunei aprobări necesare instalării, construirii și funcționării Obiectivului ori asigurării mentenanței, reparării, re tehnologizării sau dezafectării acesteia;
- f) Concedentul este singurul proprietar al Terenului, asupra căruia are un titlu de proprietate valabil și are dreptul nerestricționat și autoritatea de a semna acest Contract și de a garanta Concesionarului drepturile acordate prin acest Contract. Acest Contract reprezintă o înțelegere validă și obligatorie pentru Concedent în concordanță cu termenii acestui Contract;
- g) concedentul garantează cu privire la inexistența oricăror ipotece, privilegii, sarcini, servituti, drepturi de preempțiune sau alte drepturi reale care să greveze Terenul. De asemenea, Concedentul garantează că nu există niciun fel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative care să afecteze dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau al terenurilor învecinate ale caror proprietar este și că nu există cauze pentru ca astfel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative cu privire la dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau terenurilor învecinate ale caror proprietar este, să fie inițiate.
- h) Concedentul îl va asista și va coopera pe deplin cu Concesionarul, fără nici o cheltuială din partea Concedentului, în scopul solicitării și obținerii oricăror permise de folosire a Terenului și aprobări, permise de construcție, evaluări ale impactului asupra mediului sau orice alte aprobări necesare pentru finanțarea, construirea, instalarea, operarea, înlocuirea, relocarea, re tehnologizarea, întreținerea, funcționarea sau dezafectarea Obiectivului.
- i) Prin prezenta, Concedentul declară și garantează Concesionarului ca:
  - (I) nu există pe suprafața Terenului ziduri abandonate, locuri pentru depozitarea reziduurilor solide, reziduuri sau substanțe riscante, sau containere de depozitare subterane,
  - (II) Terenul nu constituie subiectul niciunei acțiuni judiciare sau administrative, niciunei investigații sau niciunui ordin legat de încălcarea vreunei legi sau reglementări în vigoare cu privire la mediul înconjurător,
- j) Concedentul susține în fața Concesionarului că pe suprafața sau în subsolul Terenului nu sunt amplasate construcții sau alte obstacole de altă natură (e.g. cabluri, conducte, stâlpi) care pot împiedica dezvoltarea și exploatarea Obiectivului.

### **5.3. Drepturile Concesionarului**

- a) Concesionarul dobândește dreptul de a exploata Terenul și respectiv dreptul de a construi, amplasa, întreține, moderniza, repara, opera, proteja și exploata nestingherit, inclusiv după re tehnologizare Obiectivul contractului precum și de a îl dezafecta, după cum va considera acesta potrivit.
- b) Concesionarul dobândește inclusiv dreptul de a solicita și de a obține Autorizația de Construire și orice amendamente la aceasta, orice avize ar fi necesare pentru depunerea cererii de eliberare a acestei autorizații/ amendamente și orice avize, permise, autorizații necesare în legătura cu Obiectivul ce urmează a fi construit. În acest sens, Concesionarul are dreptul și este împuternicit, prin prezentul Contract de către Concedent, să obțină, în numele său sau al Concedentului unde este cazul (i.e. scoatere din circuitul agricol, documentație

urbanism), toate autorizațiile, avizele și documentațiile necesare pentru a construi, amplasa și opera Obiectivul pe Teren, inclusiv, dar fără a se limita la, scoaterea Terenului din circuitul agricol, extinderea intravilanului localității, obținerea documentației de urbanism, obținerea certificatului de urbanism, obținerea autorizației de construire, precum și orice modificări ale acestora etc., și va putea modifica, în numele său sau al Concedentului, după caz, oricare dintre aceste autorizații, avize sau documentații.

c) Concesionarul dobândește și dreptul de a conecta construcția realizată pe Teren la rețelele de utilități publice și / sau private (rețeaua) și de a încheia și obține orice acte și autorizații în acest scop.

d) Concesionarul dobândește și dreptul de a amplasa pe solul și/sau în subsolul Terenului, echipamentele și instalațiile conexe necesare, acestea fiind cablurile electrice de transmisie a energiei electrice, transformatori electrici, unități de stocare a energiei, echipamente de comunicații, echipamente de măsurare a parametrilor atmosferici, stalpi, etc.

Concesionarul este autorizat în mod expres și exclusiv să evalueze și să determine, pe parcursul duratei Contractului, locația cea mai adecvată pentru caile de acces, traseul cablurilor și al celorlalte instalații specifice Obiectivului, sau dezvoltarea infrastructurii și terenul aferent, având în vedere necesitățile determinate de activitatea Obiectivului.

e) Concesionarul va deține întotdeauna dreptul de proprietate asupra bunurilor proprii, astfel cum acestea sunt prevăzute la art. 1 alin.(7) de mai sus, iar Concedentul recunoaște pe deplin acest drept.

f) Concesionarul are dreptul de a construi pe Teren drumuri de acces sau alte căi de acces ori elemente de infrastructură necesare Obiectivului.

g) Concesionarul va avea dreptul de a ajunge la și de a pleca de la Obiectiv, deasupra sau pe Teren, prin intermediul căilor de acces existente sau ale căilor de acces permanente sau temporare pe care Concesionarul sau Concedentul le vor construi, indiferent dacă vor fi localizate pe Teren sau în altă parte.

h) Concesionarul va avea dreptul în orice moment să îndepărteze una sau mai multe echipamente energetice din cadrul Obiectivului.

i) Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități desfășurate de Concedent, care ar putea pune în pericol funcționarea normală a Obiectivului.

j) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale în cazul în care această creștere rezultă în urma unei măsuri dispuse de o autoritate publică sau de un caz de forță majoră sau caz fortuit.

l) Concesionarul are dreptul de a închiria Terenul oricând pe durata în care prezentul Contract este valabil cu aprobarea scrisă a concedentului și cu respectarea tuturor obligațiilor asumate de concesionar.

#### **5.4. Obligatiile Concesionarului**

a) să plătească redevența anuală, în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul Contract;

b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a Terenului pe toată durata Contractului, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozițiilor acestui Contract;

c) să restituie Terenul la sfârșitul Contractului, în starea în care l-a preluat, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

d) să nu modifice structura solului suprafețelor învecinate cu Terenul;

e) Concesionarul nu va avea nevoie de aprobarea Concedentului în legătură cu îndepărtarea materialelor excavate de pe Teren și depozitarea materialelor excavate pe Teren.

f) Concesionarul se va supune din toate punctele de vedere legilor în vigoare aplicabile Obiectivului. În caz de litigiu cu terțe persoane sau organizații, Concesionarul va conduce orice contestație și Concedentul va coopera cu Concesionarul în toate modurile rezonabile în orice contestație, fără vreun cheltuielă din partea lui;

g) să exploateze Terenul conform scopului concesiunii;

h) să înceapă lucrările de construire în termen de maxim 2 (doi) ani și să le finalizeze în maxim

4 (patru) ani de la incheierea contractului. Pentru motive temeinice, termenele pot fi prelungite, prin acordul părților.

- i) la încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, Terenul și orice alte bunuri de retur.
- j) să nu subconcesioneze Terenul, subconcesionarea fiind interzisă.

## **VI. IMPOZITE**

6. Concesionarul va plăti impozitele (taxa pe teren prevăzută de Codul fiscal) cu privire la Teren, de la data semnării Contractului și pe toată durata Contractului.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință al Părților;
- b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu începe lucrările de construire în termen de maxim 2 (doi) ani și nu le finalizează în maxim 4 (patru) de la incheierea contractului sau în termenul stabilit de comun acord de către părți, contractul se reziliază de plin drept, în condițiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere. Această clauză reprezintă un pact comisoriu de gradul IV.

Dovada îndeplinirii obligației de a începe lucrările de construcție se face pe baza autorizației de construire și a declarației de începere a lucrărilor de construcție.

- 7.2. Dreptul Concesionarului la reziliere. Concesionarul va avea dreptul de a rezilia acest Contract, în condițiile prevăzute la Capitolul „Remedierea abaterilor Concedentului”.
- 7.3. Dreptul Concedentului la reziliere. Concedentul va avea dreptul să rezilieze acest Contract, în condițiile prevăzute la Capitolul „Remedierea abaterilor Concesionarului”.
- 7.4. Concesionarul poate denunța unilateral prezentul Contract, fără existența unei abateri din partea Concedentului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea trimisă acestuia în perioada de dezvoltare a Obiectivului (între 1 -4 ani) în caz de imposibilitate obiectivă de a exploata Terenul conform scopului concesiunii. Denunțarea astfel notificată va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fără alte formalități și fără intervenția instanțelor de judecată.
- 7.5. La încetarea din orice cauză a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
  - a) bunul de retur va reveni Concedentului;
  - b) bunul propriu va reveni Concesionarului.

## **VIII. REMEDIEREA ABATERILOR CONCESIONARULUI**

8.1. Concesionarul va fi considerat ca efectuând o abatere față de prezentul Contract dacă Concesionarul nu își va fi plătit redevența sau alte obligații banești care trebuie achitate și aceasta neplata a continuat pentru o perioadă de 90 (nouăzeci) de zile după primirea notificării scrise din partea Concedentului. Dacă Concesionarul va continua abaterea după expirarea perioadei de remediere menționate anterior, atunci Concedentul va fi îndreptățit, după decizia proprie, să rezilieze prezentul Contract și să reintre în posesia Terenului.

## **IX. REMEDIEREA ABATERILOR CONCEDENTULUI**

**9.1.** Dacă Concedentul va încălca vreuna din obligațiile asumate conform prezentului Contract și această încălcare va continua pentru o perioadă de 30 (treizeci) de zile după ce a primit notificare scrisă, atunci Concesionarul va fi îndreptățit să exercite simultan sau succesiv unul sau mai multe din următoarele drepturi, fără a prejudicia orice alte drepturi ale Concesionarului prevăzute în prezentul Contract sau disponibile conform legii:

- a) să tina răspunzător Concedentul pentru repararea oricărui prejudiciu suferite, fără a recurge la rezilierea prezentului Contract;
- b) să rezilieze acest Contract după expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificarea transmisă Concedentului, fără a renunța la dreptul Concesionarului la daune pentru neindeplinirea din partea Concedentului a obligațiilor descrise decurgând din acest Contract. Rezilierea astfel notificată va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fără alte formalități, cum ar fi punerea în întârziere, și fără intervenția instanțelor de judecată.

## **X. CLAUZE SPECIALE**

### **10.1 Invaliditate parțială**

Dacă vreuna din prevederile prezentului Contract, printr-o decizie finală și irevocabilă a unei instanțe competente, va fi considerată nevalidă, ilegală sau neaplicabilă, prevederile care rămân vor fi aplicabile și efective, neafectate de decizie, corectându-se prevederea conform hotărârii definitive.

### **10.2. Eventualele beneficii și suport datorita energiei regenerabile**

Dacă legea în vigoare menționează ca beneficiarul Contractului nu este eligibil pentru obținerea de subvenții, beneficii sau stimulente materiale pentru producerea energiei electrice alternative stabilite de organizațiile locale, regionale sau naționale, atunci, la alegerea Concesionarului, Concedentul și Concesionarul vor modifica prezentul Contract sau îl vor înlocui cu un alt document continuând clauze care să-i permită Concesionarul să fie eligibil pentru subvenții, beneficii sau stimulente.

### **10.4 Forta majora**

Nici una dintre Partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 5(cinci)zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

### **10.5. Notificarea între Părți**

Orice notificare adresată de una dintre Parti celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului Contract. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor. Dacă notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente. Fiecare Parte poate să-și schimbe adresa în orice moment anunțând modificarea printr-o notificare scrisă celeilalte Parti în modalitatea descrisă. Toate notificările vor fi considerate predate pe data livrării personale sau, în cazul poștei, pe data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor, sau pe data la care s-a încercat livrarea și care este scrisă pechitanta de înapoiere. Fiecare comunicare și document întocmit sau trimis de către una din Parti celeilalte Parti potrivit prezentului Contract va fi întocmit în limba română.

### **10.6. Litigii**

Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

Părțile sunt de acord să încerce să rezolve în prima fază orice dispută care reiese din sau este înlegătură

cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere.

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente.

Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului Contract se vor soluționa de instanța judecătorească competentă.

## **11. CLAUZE FINALE**

- 11.1. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă, verbală sau scrisă dintre acestea.
- 11.2. Modificarea prezentului Contract este valabilă numai dacă este efectuată în scris și semnată de ambele Parti.
- 11.3. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului Contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului Contract îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între Concedent și Concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Concesionar.
- 11.4. În cazul în care Părțile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de către Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acel drept al său.
- 11.5. Noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și de dispozițiile Legii nr. 190/2018 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**